招标文件说明

(综合实验楼楼顶防水排水处理和外墙防渗处理)

**1.综合实验楼屋顶修缮设计**

1）规模

综合实验楼楼顶防水排水处理，面积为311.6m2。

2）构造做法（不上人屋面）

①铲除清理原屋顶20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层;

②铲除清理原屋顶SBS改性沥青防水卷材(3.0mm厚);

③拆除清理原屋顶25mm厚1:3水泥砂浆找平层;

④新做25mm厚1:3水泥砂浆找平层;

⑤新做高分子防水卷材;

⑥新做20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层;

### 2.综合实验楼外墙防渗处理

**（1）设计依据**

1）《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2018

2）《房屋建筑室内装饰装修制图标准》JGJ/ T 244-2011

3）《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年修订版）

4）《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017

5）《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019

6）《建筑结构可靠性设计统一标准》GB 50068-2018

7）《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020

8）《民用建筑绿色设计规范》JGJ/T 229-2010

9）《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019

10）《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015

11）《民用建筑隔声设计规范》GB 50118-2010

12）《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022

**（2）主要技术标准**

1）建筑分类：公共建筑；

2）建筑类别：丙级；

3）抗震设防烈度：8度，第三组，地震加速度为0.2g；

4）耐火等级：二级；

5）主要结构形式：框架结构；

6）外墙防水等级：二级；

7）防水层设计工作年限：25年。

**（3）外墙修缮设计**

1）规模

综合实验楼外墙防水排水处理，面积为464.6m2。

2）构造做法（不上人屋面）

①原外墙涂料铲除；

②填补缝隙，修复基层墙体；

③刮一遍聚氨酯防水涂料（油性）；

④刮外墙腻子两遍，找平；

⑤喷主层涂料，主层养护；

⑥涂饰第二遍面层涂料。